

## TERRATETTO - TERRACIELO IN VENDITA A CASTIONE DELLA PRESOLANA - PERIFERICA

€ 340.000 | 265 mq | 8 locali | 2 bagni



### CASTIONE DELLA PRESOLANA BG - LOCALITÀ DORGA, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 38 - IMMOBILE IN VENDITA

Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38 - Immobile in vendita In comune di Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38, ideale come investimento per la realizzazione di seconde case, vendesi immobile da ristrutturare di superficie commerciale complessiva pari a 265 mq. L'immobile si trova all'interno del complesso immobiliare "Borgo Alpino", inserito nel verde di un parco privato situato in una zona tranquilla della rinomata località turistica ove si trovano tutti i principali servizi necessari. Il complesso dista 500 m dal centro

della località di Dorga e circa 3 km dal centro di Castione della Presolana. Nel parco, completamente recintato e piantumato, sono dislocate 10 palazzine ben distanziate fra loro. L'immobile, libero su 4 lati denominato "Casa del custode", è distribuito su 2 piani fuori terra e un piano seminterrato. Al piano seminterrato trovano spazio 2 box auto, centrale termica, ripostigli e locali tecnici. Al primo piano si trovano zona giorno, angolo cottura, bagno ripostigli, locali destinati un tempo ad attesa e reception del complesso e terrazzi. Nel sottotetto 4 camere e bagno. Disponibili altre soluzioni, anche finite, all'interno del complesso.

## Dati Principali:

Rif:	2807058
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Papa Giovanni Xiii
Superficie:	265 mq
Prezzo:	€ 340.000
Camere da letto:	4
Bagni:	2
Cucina:	cucinino
Soggiorno:	1
Balconi:	2
Ascensore:	1
Box Auto:	doppio
Giardino privato:	assente

---

## Indirizzo:

Via Papa Giovanni XIII - Castione della Presolana (BG)