# APPARTAMENTO IN VENDITA A CASTIONE DELLA PRESOLANA - PERIFERICA

€ 210.000 | 100 mq | 4 locali | 2 bagni

## CASTIONE DELLA PRESOLANA BG - LOCALITÀ DORGA, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 38 - QUADRILOCALE IN VENDITA

Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38 - Quadrilocale in vendita In comune di Castione della Presolana BG - Località Dorga, via Papa Giovanni XXIII, 38, ideale come seconda casa, vendesi appartamento di superficie commerciale complessiva pari a 100 mq comprensiva di posto auto coperto e locale deposito. L'appartamento è all'interno del complesso immobiliare "Borgo Alpino", inserito nel verde di un parco privato situato in una zona tranquilla della rinomata località turistica ove si trovano tutti i principali servizi necessari. Il complesso dista 500 m

dal centro della località di Dorga e circa 3 km dal centro di Castione della Presolana. Nel parco, completamente recintato e piantumato, sono dislocate 10 palazzine ben distanziate fra loro nelle quali, distribuiti su 2 piani fuori terra oltre al sottotetto, trovano spazio 5 ampie unità immobiliari ciascuna. L'appartamento, con esposizione sud-ovest, è posto al primo piano della villa "Stella Alpina" completamente ristrutturata e servita da impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori con sistema di contabilizzazione per ciascuna unità immobiliare. Tutti i piani dell'edificio sono serviti da un ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e balcone. Le finiture sono costituite da pavimenti e rivestimenti in ceramica e parquet nelle camere da letto, serramenti in legno con vetrocamera isolante, porte in legno tamburato, portoncino di ingresso blindato. Impianto elettrico completo, videocitofono, cronotermostato per regolazione riscaldamento, predisposizione impianti cucina, caminetto nella zona giorno, bagni completi di ceramiche (uno con vasca da bagno e uno con doccia) e rubinetterie. Completano l'unità immobiliare posto auto coperto e piccolo locale ripostiglio al piano terra. Disponibili altre soluzioni nella stessa palazzina e/o nell’ambito del complesso.

## Dati Principali:

| | |
|---|---|
| Rif: | 2806837 |
| Contratto: | Vendita |
| Indirizzo: | Via Papa Giovanni Xiii |
| Superficie: | 100 mq |
| Prezzo: | € 210.000 |
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Cucina: | cucinino |
| Soggiorno: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |
| Ascensore: | 1 |
| Box Auto: | assente |
| Giardino privato: | assente |

## Classe Energetica:

G - 342.77kW h/m² anno

## Indirizzo:

Via Papa Giovanni Xiii - Castione della Presolana (BG)