

STRUTTURA RICETTIVA IN ASTA A SERNIO

€ 0 | 1313 mq

SERNIO SO - ALBERGO ALL'ASTA

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è un Albergo/Ristorante in Comune di Sernio e situato direttamente sulla SS38 dello Stelvio a circa 3 km da Tirano e a circa 34 km da Bormio. L'Albergo dispone di 25 camere tutte con bagno e TV. L'edificio è formato da 6 piani (2 interrati e 4 fuori terra). Ai singoli piani troviamo: - 2° interrato: n. 2 cantine molto tradizionali con soffitto a "volta"; - 1° interrato: troviamo una zona di servizio dell'attività (lavanderia/stireria, celle frigorifere, caldaia, garage/magazzino e una zona a servizio degli ospiti (saletta tv, guardaroba, servizi igienici); - piano terra: troviamo il ristorante, le cucine, la reception e il bar; - piano primo: troviamo n. 10 camere con bagno; - piano secondo: troviamo n. 10 camere con bagno; - piano terzo: troviamo n. 5 camere con bagno e un balcone. L'intero stabile è stato ristrutturato nel 1995 e di trova attualmente in buono

stato di manutenzione. Il riscaldamento avviene tramite una caldaia ubicata al 1° interrato e con radiatori tradizionali. Le finiture dell'immobile sono un po' datate e in buono stato di manutenzione. Il tetto è un calcestruzzo armato con manto in tegole "piode" di ardesia e lattoneria in rame. Le facciate sono intonacate e tinteggiate, mentre gli infissi sono in legno.

Dati Principali:

Rif:	2802536
Contratto:	Vendita
Superficie:	1313 mq
Prezzo:	€ 0
Stato manutenzione:	buono
Giardino privato:	non specificato

