

APPARTAMENTO IN ASTA A PRIMALUNA

€ 0 | 556 mq

PRIMALUNA LC - COMPLESSO IMMOBILIARE ALL'ASTA

Lotto nr. 2 Complesso immobiliare composto da appartamento, negozio e laboratorio artigianale in Primaluna In Comune di Primaluna, Via Provinciale n. 53/55: A- Appartamento della superficie commerciale di 234,47 mq, posto al piano primo e secondo di fabbricato indipendente con area di pertinenza, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e tre balconi al piano primo; disimpegno, tre camere, una cabina armadio, bagno, locale lavanderia e tre balconi al piano secondo. Presenza di ascensore interno di collegamento, dal piano seminterrato al piano secondo. Il tutto identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Primaluna come segue: Catasto Fabbricati, Sezione Urbana PES, foglio 2, particella 556, sub. 702, categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 10, superficie catastale totale mq. 231, superficie catastale escluse aree scoperte

mq. 220, Rendita € 723,04, Indirizzo catastale Via Provinciale SNC, Piano 1 – 2. B- Negozio della superficie commerciale di 97,00 mq, sito al piano terra di un fabbricato indipendente con aree di pertinenza, per attività di panetteria, dotato di area esposizione, ufficio, disimpegno e un servizio igienico. Il negozio affaccia direttamente sulla strada provinciale. Presenza di ascensore interno di collegamento, dal piano seminterrato al piano secondo. Il tutto identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Primaluna come segue: Catasto Fabbricati, Sezione Urbana PES, foglio 2, particella 556, sub. 701, categoria C/1, classe 3, consistenza 86 mq, superficie catastale totale 99 mq, rendita € 1.572,30, indirizzo catastale VIA PROVINCIALE SNC, piano: T C- Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 139,50 mq, sito al piano terra di un fabbricato indipendente con aree di pertinenza. Si tratta in particolare di un laboratorio artigianale con accessori posto al piano interrato di fabbricato indipendente per attività di panetteria, accessibile da scala interna o da corsello di accesso comune. Composto da laboratorio, deposito, spogliatoio, servizi igienici, spazio adibito a ghiacciaia. Presenza di ascensore interno di collegamento, dal piano seminterrato al piano secondo. Il tutto identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Primaluna come segue: Catasto Fabbricati, Sezione Urbana PES, foglio 2, particella 556, sub. 703, categoria C/3, classe 3, consistenza 120 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita € 260,29, indirizzo catastale VIA PROVINCIALE SNC, piano: S1. D- Prato della superficie commerciale di 50,00 mq, consistente in terreno limitrofo all'immobile di cui al lotto 2, identificato catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Primaluna come segue Catasto Terreni, Sezione Urbana PESSINA VALSASSINA, foglio 9, particella 777, qualità/classe PRATO 1, superficie centiare 50, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €. Della proprietà per la quota di ½ del seguente E- Andito d'accesso, sempre parte del

Dati Principali:

Rif:	2781087
Contratto:	Vendita
Superficie:	556 mq
Prezzo:	€ 0
Box Auto:	non specificato
Giardino privato:	non specificato

