

## APPARTAMENTO IN VENDITA A VALDISOTTO - PERIFERICA

€ 90.000 | 35 mq | 2 locali | 1 bagni

## VALDISOTTO - F.NE CEPINA, VIA NAZIONALE - MONOLOCALE IN VENDITA

In comune di VALDISOTTO frazione Cepina a soli 5 km da Bormio, ideale come seconda casa, vendesi appartamento della superficie commerciale complessiva di 40 mq compreso posto auto esterno. Inserito in immobile posto in zona tranquilla ai margini dell'abitato. Il centro della frazione è comodamente raggiungibile a piedi in 5 minuti a piedi, a 10 minuti si trovano supermercato e alimentari. Adiacente all'edificio corre la ciclopedonale che si snoda lungo tutta la Valtellina, a poca distanza vi è la fermata del autobus di linea. Le stazioni di partenza degli impianti sciistici (Bormio, Oga, Valdidento) distano 5/10 minuti in auto, così come i centri termali e la piscina di Bormio. Per gli

amanti della natura, la località si trova in posizione strategica per accedere a tutta la rete sentieristica dell'alta Valtellina e del Parco Nazionale dello Stelvio. L'immobile è disposto su 4 piani fuori terra oltre a interrato destinato a box e cantine, completamente ristrutturato, servito da impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori con sistema di contabilizzazione per ciascuna unità immobiliare, isolamento a cappotto esterno, serramenti esterni in legno con doppi vetri e antoni in legno. Tutti i piani dell'edificio sono serviti da un ascensore. Ogni appartamento è dotato di portoncino blindato, boiler per la produzione di acqua calda sanitaria autonomo, pavimenti e rivestimenti in ceramica e parquet nelle camere da letto. Impianto elettrico completo, cronotermostato per regolazione riscaldamento, predisposizione impianti cucina, bagno completo di ceramiche con doccia e miscelatore termostatico. L'appartamento, posto all'ultimo piano con tetto a vista, è un monolocale con bagno per una superficie di 35 mq oltre a posto auto esterno. Esposizione Nord/Ovest Disponibili altre soluzioni all'interno dello stesso stabile.

## Dati Principali:

Rif:	2740307
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Nazionale
Superficie:	35 mq
Prezzo:	€ 90.000
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	abitabile
Soggiorno:	1
Piano:	3
Ascensore:	1
Box Auto:	non specificato
Giardino privato:	assente

## Classe Energetica:

F - 286.45kW h/m<sup>2</sup> anno

---

## Indirizzo:

Via Nazionale - Valdisotto (SO)

