APPARTAMENTO IN VENDITA A VALDISOTTO - PERIFERICA

€ 210.000 | 61 mq | 2 locali | 1 bagni

VALDISOTTO - F.NE CEPINA, VIA NAZIONALE - BILOCALE IN VENDITA

In comune di VALDISOTTO frazione Cepina a soli 5 km da Bormio, ideale come seconda casa, vendesi appartamento della superficie commerciale complessiva di 75 mq compresi giardino esclusivo e box. Inserito in immobile posto in zona tranquilla ai margini dell'abitato. Il centro della frazione è comodamente raggiungibile a piedi in 5 minuti a piedi, a 10 minuti si trovano supermercato e alimentari. Adiacente all'edificio corre la ciclopedonale che si snoda lungo tutta la Valtellina, a poca distanza vi è la fermata del autobus di linea. Le stazioni di partenza degli impianti sciistici (Bormio, Oga, Valdidento) distano 5/10 minuti in auto, così come i centri termali e la piscina

di Bormio. Per gli amanti della natura, la località si trova in posizione strategica per accedere a tutta la rete sentieristica dell'alta Valtellina e del Parco Nazionale dello Stelvio. L'immobile è disposto su 4 piani fuori terra oltre a interrato destinato a box e cantine, completamente ristrutturato, servito da impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori con sistema di contabilizzazione per ciascuna unità immobiliare, isolamento a cappotto esterno, serramenti esterni in legno con doppi vetri e antoni in legno. Tutti i piani dell'edificio sono serviti da un ascensore. Ogni appartamento è dotato di portoncino blindato, boiler per la produzione di acqua calda sanitaria autonomo, pavimenti e rivestimenti in ceramica e parquet nelle camere da letto. Impianto elettrico completo, cronotermostato per regolazione riscaldamento, predisposizione impianti cucina, bagno completo di ceramiche con doccia e miscelatore termostatico. L'appartamento, posto al piano terra, è composto da cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e disimpegno per una superficie commerciale di 61 mq, giardino esterno ad uso esclusivo di circa 47 mq e posto auto esterno. Esposizione sud/est Disponibili altre soluzioni all'interno dello stesso stabile.

Dati Principali:

Rif:	2739415
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Nazionale
Superficie:	61 mq
Prezzo:	€ 210.000
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	abitabile
Soggiorno:	1
Ascensore:	1
Box Auto:	assente
Giardino privato:	presente

Classe Energetica:

G - 476.24kW h/m² anno

Indirizzo:

Via Nazionale - Valdisotto (SO)