

## STRUTTURA COMMERCIALE IN VENDITA A MORBEGNO - CENTRALE

Trattativa riservata | 2810 mq



### MORBEGNO SO - COMPENDIO ARTIGIANALE/COMMERCIALE

Compendio artigianale/commerciale Vendita di storico compendio artigianale situato nel centro di Morbegno tra le vie Faedo e Stelvio, avente prevalente destinazione artigianale, con annesse porzioni commerciale, direzionale e residenziale oltre a superfici esterne di pertinenza esclusiva. Possibilità di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso: il compendio è inserito nell'Ambito

di Trasformazione Urbanistica Residenziale n. 5 dello strumento urbanistico vigente che prevede la riqualificazione dell'intero isolato compreso tra le vie Stelvio, Faedo e Margna, mediante la costruzione di un nuovo complesso residenziale, la creazione di aree a verde, la realizzazione di nuovi collegamenti (pedonali e veicolari) e parcheggi. La destinazione d'uso prevalente prevista è quella residenziale, ma sono ammissibili anche quelle commerciale, terziaria e artigianale. Il compendio è strategicamente posizionato: nelle immediate vicinanze si trovano i principali servizi pubblici, la stazione ferroviaria e una grande struttura di vendita, il centro storico con il Municipio e le principali attività commerciali della cittadina sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. La potenzialità edificatoria complessiva è pari a circa 11.700 mc. Contatto per la trattativa: [quattrosorellegalbusera@gmail.com](mailto:quattrosorellegalbusera@gmail.com)

## Dati Principali:

Rif:	2727836
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Faedo, 22
Superficie:	2810 mq
Prezzo:	trattativa riservata
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	da ristrutturare
Numero livelli:	2
Piano:	1
Piani edificio:	2
Porzione:	indipendente
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	autonomo

## Indirizzo:

Via Faedo, 22 - Morbegno (SO)

