

# APPARTAMENTO IN VENDITA A MILANO

Trattativa riservata | 493 mq | 4 bagni

## MILANO MI - VIA IPPODROMO 105 - APPARTAMENTO SIGNORILE IN VENDITA

In Comune di MILANO – VIA IPPODROMO n. 105: in un complesso condominiale di prestigio, attico signorile ai piani sesto – settimo – ottavo, con terrazzo, veranda e piscina, il tutto contrassegnato con il numero 12 (dodici) facente parte dell'edificio distinto con il numero 5 (cinque), oltre a box doppio e cantina al piano secondo interrato facente parte dell'edificio distinto con il numero 4 (quattro) presso la Residenza Auriga, lotto residenziale situato tra le vie Ippodromo e Pinerolo, l'unità immobiliare presenta soluzioni architettoniche originali e innovative, di gusto moderno, raffinato e con finiture di pregio. Al piano sesto si sviluppa un appartamento completo di circa 200 mq

(ingresso-soggiorno doppio, zona pranzo-cucina, 2 camere, 3 bagni, cabina armadio, ripostiglio), il piano settimo occupa un appartamento completo oltre ad una zona studio/soggiorno ( zona studio/soggiorno/intrattenimento, soggiorno doppio, camera, bagno, lavanderia, guardaroba, ripostiglio), i due piani comunicano tramite scala elicoidale monumentale in legno. Tramite scala interna si accede all'ottavo piano dove è situata la piscina con veranda, solarium e un piccolo blocco servizi (bagnetto, doccia, angolo cucina). I serramenti sono in legno con doppio vetro. Il tutto è censito al catasto fabbricati del detto comune come segue: a) foglio 253, mappale 152 sub. 705, Via Ippodromo n. 105, piano 6-7-8, zona censuaria 2, categoria A/1, classe 5, consistenza 18 vani, superficie catastale totale: mq 455, totale escluse aree scoperte mq. 431, rendita € 6.321,43; b) foglio 253, mappale 158 sub. 702, Via Ippodromo n. 105, piano S2, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, consistenza mq. 33, superficie catastale mq. 37, rendita € 98,85; c) foglio 253, mappale 158 sub. 703, Via Ippodromo n. 105, piano S2, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 8, consistenza m. 39, superficie catastale mq. 39, rendita € 445,13. PREZZO SU RICHIESTA

## Dati Principali:

Rif:	2679023
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Ippodromo, 105
Superficie:	493 mq
Prezzo:	trattativa riservata
Camere da letto:	3
Bagni:	4
Cucina:	abitabile
Soggiorno:	3
Balconi:	4
Piano:	3
Box Auto:	doppio
Giardino privato:	assente

## Classe Energetica:

D - 105.47kW h/m<sup>2</sup> anno

---

## Indirizzo:

Via Ippodromo, 105 - Milano (MI)

