

## CAPANNONE IN ASTA A VALMADRERA

€ 0

### CAPANNONE

Il fabbricato, realizzato del 1984, ha struttura portante in cemento armato prefabbricato ed è suddiviso in due campate. La struttura portante della copertura è realizzata con tegoli sagomati prefabbricati ed il manto è in lastre di fibrocemento. Le chiusure verticali sono costituite da pannelli prefabbricati. Nella zona est, internamente al fabbricato industriale, sono stati collocati su due livelli: il blocco destinato ad uffici; alcuni locali di servizio (spogliatoi, docce e locale caldaia al piano terra, archivio, mensa e locale condizionatori al primo piano) ed il magazzino distribuito sopra e sotto un soppalco con struttura portante in acciaio. L'accesso carraio avviene mediante un portone a libro. Vi sono diversi accessi pedonali. Le finiture sono di livello discreto. Il fabbricato industriale ha una pavimentazione industriale in cemento, ad esclusione della zona soppalcata ove il piano di calpestio

è in linoleum. Le pavimentazioni degli uffici sono state realizzate con piastrelle in gres e le pareti ed i soffitti sono intonacati; alcuni dei divisori dei locali sono costituiti da pareti mobili, in pvc e alluminio, anche con parti vetrate. I serramenti esterni sono in alluminio, con vetri doppi. Il fabbricato è dotato, nella campata nord, di un carroponete; vi è la predisposizione per l'altra campata. L'impianto di riscaldamento, a gas, è gestito nella zona produttiva mediante aerotermini; negli uffici con fan-coil (utilizzati anche per il raffrescamento). Vi è un sufficiente impianto di illuminazione realizzato con luci al neon.

## Dati Principali:

Rif:	2662733
Contratto:	Vendita
Superficie:	0 mq
Prezzo:	€ 0
Stato manutenzione:	buono
Piano:	1
Giardino privato:	non specificato

