

VILLA A SCHIERA IN ASTA A AVELLINO

€ 0 | 196 mq

AVELLINO - QUOTA DI 1/3 DI VILLINO ALL'ASTA

Lotto B. Quota di 1/3 di villino composto da due appartamenti con accesso indipendente e terreno di pertinenza. Sup. utile abitabile complessiva: mq. 195,59 circa. LOTTO B in asta Quota di 1/3 di villino con terreno di pertinenza ubicati in Avellino alla Via Francesco Tedesco. Il villino risulta composto da due appartamenti con accesso indipendente, che avviene tramite due ingressi uno per ogni appartamento posti sul lato principale e su quello retrostante. Gli appartamenti sono composti da ingresso, salone, cucina, due camere da letto e bagno. Le rifiniture all'interno dell'unità abitativa possono considerarsi di buona qualità, difatti in tutti gli ambienti è presente una pavimentazione in monocottura, il rivestimento di piastrelle presente in entrambi i bagni arriva fino al soffitto dove vi sono vaso, bidet e lavabo. Anche in cucina è presente un rivestimento in piastrelle che arriva fino al

soffitto solo sul lato della cucina. Gli infissi interni ed esterni sono in legno. Gli impianti sono quelli per civile abitazione (idrico-elettrico) ed il riscaldamento è autonomo. Superficie utile abitabile prima unita abitativa: mq. 98.87. Superficie utile abitabile seconda unita abitativa: mq. 96.72. L'appartamento di mq. 96.72 pur accatastato con la categoria C/2 che corrisponde a deposito, come constatato dal C.T.U., può essere utilizzato come appartamento. Eventuali oneri per le variazioni catastali ed urbanistiche necessarie, saranno a carico del futuro acquirente. Il terreno nel quale è situato il villino è molto curato nel suo complesso, vi sono all'interno numerosi alberi di varie specie e nella parte adiacente al vialetto d'ingresso vi è anche la presenza di un piccolo nocciolo. Identificazione catastale C. F. foglio 41 p.lla 2497 sub 2, categoria A/2, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 309,87 C. F. foglio 41 p.lla 2497 sub 3, categoria C/2, classe 6, consistenza 96 mq., rendita € 104,12 C. F. foglio 41 p.lla 2497 sub 1, bene comune non censibile C.T. foglio 41 p.lla 2497, ente urbano, are 02.18

Dati Principali:

Rif:	2631642
Contratto:	Vendita
Superficie:	196 mq
Prezzo:	€ 0
Box Auto:	non specificato
Giardino privato:	non specificato

