

## APPARTAMENTO IN VENDITA A PRIMALUNA

€ 785.000 | 1080 mq



## PRIMALUNA LC - COMPLESSO IMMOBILIARE IN VENDITA

PRIMALUNA LC - via Provinciale 117-119-121 Complesso immobiliare costituito da 3 unità residenziali, spazio commerciale, fabbricato artigianale/magazzino. L'immobile è comodamente accessibile dalla strada provinciale e vanta di grande visibilità. Il fronte strada è anteceduto da ampia area a parcheggio delimitata con paracarri e catene. Il manufatto frontestrada è parzialmente intonacato con graniglia di quarzo e parzialmente rivestito con mattoni faccia a vista. La parte pavimentata continua nella parte restrostante, da collegamento allo stabile produttivo/artigianale, ai magazzini e all'autorimessa. L'appartamento a piano terra (630 sub 709) è costituito da una sala, corridoio, bagno, cucina e due camere da letto. I locali adibiti ad esposizione-negozi (630 sub 2) sono quattro, due sullo stesso livello e due su livelli diversi. L'autorimessa (630 sub 6) ha pavimento in piastrelle di gres

e è chiudibile con due ante basculanti in ferro. L'appartamento al piano primo (630 sub 710), a cui si accede da scala interna rivestita in legno, è composto di ingresso, pranzo, cucina, due corridoi, salotto, studiolo, tre camere da letto e due bagni. Il salone deposito situato sopra il negozio (630 sub 708), è finito al rustico, con struttura del tetto di capriate di legno e manto di copertura a vista. Ha altezza sui due lati di m. 2,50 e al colmo di m. 3,70. Da questo, si raggiunge una stanza, anch'essa finita al rustico. Prima dell'accesso a questo salone, mediante una scala (630 sub 704), si raggiunge l'appartamento lasciato al rustico al piano secondo, di sottotetto (630 sub 711). Questo è composto di cucina, sala, tre camere da letto e bagno. L'altezza al colmo è di m. 2,90, mentre quelle ai lati variano da m. 1,80 a m. 1,50. Al piano secondo sotto strada si trova un magazzino (630 sub 705), con accesso sia dalla corte interna che dalla via Molinara. Superfici: Unità residenziali - Appartamento a lato negozio Mq. 71 - Appartamento primo piano sopra negozio Mq. 263 - Appartamento a mansarda (rustico) Mq. 169 Spazio commerciale - Negozio Mq. 334 - Magazzino annesso a negozio Mq. 185 Autorimessa - Autorimessa Mq. 58 Aree pertinenziali esterne - Superfici pavimentate Mq. 1187 - Superfici a verde (aiuole) Mq. 764 Contatto per trattativa: Gruppo Lecco Srl, P.zza Carducci 3 23900 Lecco, Tel. 0341.353.655

## Dati Principali:

Rif:	2620611
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Provinciale, 117-119-121
Superficie:	1080 mq
Prezzo:	€ 785.000
Cucina:	abitabile
Box Auto:	singolo
Giardino privato:	presente

## Classe Energetica:

G - 0.00kW h/m<sup>2</sup> anno

## Indirizzo:

Via Provinciale, 117-119-121 - Primaluna (LC)

