

## CAPANNONE IN VENDITA A PRIMALUNA

€ 300.000 | 1083 mq



### PRIMALUNA LC - CAPANNONE IN VENDITA

L'immobile è comodamente accessibile dalla strada provinciale e vanta di grande visibilità. L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla strada Provinciale, con un'ampia area a parcheggio cintata con paracarri e catene. La parte pavimentata continua, con accesso tramite un cancello carrabile, all'ampia parte restrostante (circa 700mq di area pavimentata), antistante lo stabile produttivo/artigianale e i magazzini. Il fabbricato è libero sui tre lati principali e sul quarto lato, corto,

si addossa ad un fabbricato che appartiene al complesso immobiliare, destinato in parte a unità residenziali, in parte a spazi commerciali e autorimesse. La peculiarità del fabbricato è di avere internamente uno spazio libero da pilastri al piano terra, offrendo un alto grado di flessibilità funzionale interna. Il piano terra presenta due altezze differenti: una parte con altezza 320 cm e una parte con altezza 410 cm. Come conseguenza anche il piano primo, sotto tetto, presenta due altezze: una parte con altezza 335cm al colmo di gronda e una parte con altezza 255 al colmo di gronda. Il piano -1, completamente fuori terra, ha altezza 270cm. Sia il piano terra che il piano -1 sono direttamente accessibili dall'esterno anche con camion, grazie ad ampi portoni. Vista la presenza di ampie vetrate i locali sono molto luminosi. Lo stato attuale è in condizioni molto buone. L'ampiezza libera degli spazi interni offre molteplici possibilità di riconversione/riconfigurazione. La metratura si presta a diverse opzioni di valorizzazione dello spazio e dell'immobile. L'immobile non è soggetto all'obbligo di certificazione energetica, è completo di impianto antincendio, impianto elettrico, servizi e spogliatoio, vano montacarichi interno di collegamento fra i tre piani, al momento non attrezzato. · Fabbricato produttivo/artigianale: · Attuale magazzino sotto laboratorio – piano -1 Mq. 334 · Laboratorio – piano terra Mq. 370 · Attuale magazzino sopra laboratorio – piano 1 Mq. 382 Totale Mq. 1086 Contatto per trattativa: Gruppo Lecco Srl, P.zza Carducci 3 23900 Lecco, Tel. 0341.35.36.55

## Dati Principali:

Rif:	2620603
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Provinciale, 115
Superficie:	1083 mq
Prezzo:	€ 300.000
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	buono
Porzione:	indipendente
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	autonomo
Tipo Riscaldamento:	metano

---

## Indirizzo:

Via Provinciale, 115 - Primaluna (LC)

