

## UFFICIO IN AFFITTO A MELEGNANO - CENTRALE

€ 3.000 / mese | 276 mq | 4 locali



## MELEGNANO MI - ZONA CENTRALE VIA ROMA 9 - AFFITTO UFFICIO DI 276 MQ.

MELEGNANO MI - via Roma 9 ufficio ampio e luminoso con affaccio su tre lati, posto al piano primo di una palazzina di recente ristrutturazione situata nel centro dell'abitato di Melegnano. L'ufficio è composto da ingresso al piano terra con vano scale dedicato che porta al primo piano dove si trovano reception, locale open space, un ufficio singolo, sala riunioni, il vano elevatore i servizi igienici e i locali tecnici. I nuovi serramenti in alluminio a taglio termico garantiscono elevato isolamento termico e acustico, sono presenti più balconi sui tre lati esterni del fabbricato. I pavimenti degli uffici sono del tipo tecnico sopraelevato con finitura in gres ceramico; i pavimenti e rivestimenti dei bagni

sono in piastrelle di gres ceramico. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con sistema a travi fredde. Ideale per uffici e studi privati. Classe energetica D

## Dati Principali:

Rif:	2603497
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Via Roma, 9
Superficie:	276 mq
Prezzo:	€ 3.000 / mese
Durata contratto:	6 + 6 anni
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	ristrutturato
Numero livelli:	3
Piano:	1
Piani edificio:	4
Porzione:	complesso
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	autonomo
Aria condizionata:	1
Ascensori:	1

## Classe Energetica:

D - 230.05kW h/m<sup>3</sup> anno

## Indirizzo:

Via Roma, 9 - Melegnano (MI)

