

# STABILE - PALAZZO IN VENDITA A CINISELLO BALSAMO - TANGENZIALE NORD DI MILANO

Trattativa riservata | 993 mq | 27 locali



## CINISELLO BALSAMO MI - PALAZZINA AD USO UFFICI

CINISELLO BALSAMO MI via Margherita De Vizzi n. 60 - Vendita/affitto di intera palazzina ad uso uffici Nel comune di Cinisello Balsamo a ridosso della tangenziale nord di Milano (uscita Cinisello) vendesi/affittasi intera palazzina ad uso uffici con area esterna di pertinenza esclusiva. La struttura si inserisce in un contesto urbano a ridosso dell'area metropolitana del capoluogo lombardo e prossimo alle principali arterie stradali. L'asse viario di viale Fulvio Testi-viale Brianza ha assegnato alla cittadina un ruolo di snodo strategico nel traffico veicolare della zona nord di Milano che ha favorito l'insediamento di imprese e strutture industriali e produttive medio piccole. L'edificio è

costituito da tre piani fuori terra e da un piano seminterrato collegati da scala interna ed ascensore. Al piano terra trovano spazio l'ingresso e un'autorimessa chiusa con 4 posti auto, al primo e al secondo piano sono dislocati gli uffici e il piano interrato è destinato ad archivio. L'intero fabbricato, in ottime condizioni di manutenzione, ha una superficie commerciale di circa 993 mq. L'area esterna, destinata a parcheggio privato per gli utenti della palazzina con accesso da via privata a fianco dello stabile, ha una superficie di circa 1.100 mq. Classe Energetica D

## Dati Principali:

Rif:	2458384
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Margherita De Vizzi, 60
Superficie:	993 mq
Prezzo:	trattativa riservata
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	buono
Numero livelli:	4
Piani edificio:	4
Porzione:	indipendente
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	autonomo
Ascensori:	1

## Classe Energetica:

D - 277.16kW h/m<sup>3</sup> anno

---

## Indirizzo:

Via Margherita De Vizzi, 60 - Cinisello Balsamo (MI)

