

## STRUTTURA RICETTIVA IN ASTA A TREMEZZINA

€ 0 | 1282 mq

## OSSUCCIO - EX ALBERGO ALL'ASTA

A. Albergo ottima posizione con vista lago di fronte all'Isola Comacina. Sviluppa una sup. lorda compless., esclusi gli accessori, di circa mq 1282,6. Trattasi di immobile realizzato nel corso degli anni '50 - '60, attualmente la struttura è in completo stato di abbandono, le murature hanno subito nel corso del tempo un lento ma continuo degrado a partire dalla copertura, sino alla zona autorimessa al piano terra; è evidente che debba essere fatto un completo intervento di ristrutturazione o completa demolizione con ricostruzione secondo quanto previsto dall'art.50 - comma 5 delle NTA del Piano delle Regole, è inoltre ammessa la ristrutturazione edilizia con destinazione residenziale fino al 50% del volume esistente. A.1. - Ente Urbano residuo (scoperto): sviluppa una sup. compless. di mq 79,25. B. Terreno agricolo, sup. compless. di circa mq 2160. C. Terreno agricolo sup. compless. di

circa mq 2990. D. Terreno agricolo, sup. comples. di circa mq 240. E. Terreno agricolo, sup. comples. di circa mq 55. F. Terreno agricolo, sup. comples. di circa mq 200. G. Fabbricato Rurale in pessime condizioni strutturali, per la maggior parte, la struttura ha subito un crollo della copertura e di alcune murature perimetrali. Si evidenzia che il tetto ha la copertura in amianto da verificare e smaltire. Sviluppa una sup. lorda comples. di circa mq 90. H. Terreno agricolo, sup. comples. di circa mq 4730.

## Dati Principali:

Rif:	2427242
Contratto:	Vendita
Superficie:	1282 mq
Prezzo:	€ 0
Stato manutenzione:	mediocre
Piano:	3
Giardino privato:	non specificato

