

## UFFICIO IN VENDITA A TERNI - SEMICENTRALE

€ 180.000 | 214 mq



### TERNI TR VIA TRE VENEZIE 284/A UFFICIO CON ANNESSO GARAGE IN VENDITA

TERNI TR via Tre Venezie 284/A ufficio con annesso garage in vendita Vendita ufficio con annesso garage in in zona semi centrale. La palazzina di recente costruzione e facente parte di un complesso residenziale costituito da tre edifici, si sviluppa su otto livelli di cui due interrati. L'ufficio in vendita si sviluppa su tre livelli ai piani Terra, primo interrato e secondo interrato. Il piano terra è composto da ingresso, una sala riunioni, tre uffici, un locale cottura, un bagno, un terrazzo oltre al giardino esterno; il primo seminterrato, al quale si accede sia da una scala interna che da un ingresso di servizio, è composto da un open-space, un ufficio, un ripostiglio, un locale tecnologico e dai servizi igienici; il

secondo interrato è occupato da un locale di sgombrò, non direttamente collegato agli altri due livelli. Il garage di pertinenza dell'ufficio si trova al primo seminterrato con accesso sia tramite rampa condominiale che tramite scale e l'ascensore condominiale. Le pareti interne sono intonacate al civile, pavimenti e rivestimenti sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con avvolgibili motorizzate in plastica, le porte interne sono in legno. L'impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento è alimentato da fonte geotermica. L'impianto di climatizzazione è a ventilconvettori. Il garage è rifinito al rustico e dotato di impianto di illuminazione.

## Dati Principali:

Rif:	2341287
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Tre Venezie, 284/a
Superficie:	214 mq
Prezzo:	€ 180.000
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	buono
Numero livelli:	3
Piani edificio:	8
Porzione:	complesso
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	autonomo

## Classe Energetica:

F - 34,34kW h/m<sup>3</sup> anno

---

## Indirizzo:

Via Tre Venezie, 284/a - Terni (TR)

