APPARTAMENTO IN VENDITA A MANTOVA - CENTRO STORICO

€ 950.000 | 342 mq | 13 locali | 3 bagni

MANTOVA MN - CENTRO STORICO - APPARTAMENTO DI PREGIO IN VENDITA

Appartamento ubicato a Mantova (MN) - Vicolo Sottoriva n. 7, posto al primo e secondo piano di un palazzo storico, compresi cantina, posto auto coperto e garage nel piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso e corridoio che conduce ad un ampio soggiorno verso sud; sul lato nord sono ubicati sala da pranzo, cucina abitabile, lavanderia, un piccolo bagno e uno studiolo con balcone. Dal soggiorno due grandi porte finestre esposte ad est immettono su un'ampia terrazza in parte coperta da struttura a pergolato con colonne in marmo e travi in legno. Alla fine del corridoio, una scala a ventaglio conduce alla zona notte posta al piano superiore: sul

lungo corridoio centrale si affacciano due camere ed un bagno ad est, una camera ed un altro bagno ad ovest e un ripostiglio a nord. La maggiore delle due camere sul lato est, quella matrimoniale, è dotata di porta finestra che immette su un ampio balcone. Le pareti interne sono intonacate con finitura a scagliola e tinteggiate con colori chiari, mentre i bagni hanno rivestimenti in ceramica. I pavimenti sono in cotto nella zona soggiorno e pranzo, in monocottura nella cucina e nei bagni ed in parquet nelle camere da letto. Gli infissi sono in legno con vetrocamera e sistema di oscuramento mediante persiane esterne in legno, le porte interne sono in legno laccato, il portoncino di ingresso è di tipo blindato. La scala comune di collegamento tra i vari piani è in muratura con rivestimento di marmo bianco. L'impianto elettrico, realizzato sottotraccia, è collegato alle rete elettrica di distribuzione. L'immobile è dotato di impianto idrico-sanitario di tipo tradizionale con allacciamento al servizio idrico integrato. L'impianto di riscaldamento è del tipo a radiatori alimentati da caldaia a gas metano destinata anche alla produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto di condizionamento è composto da tre split interni, posizionati nel soggiorno e in due camere, e tre unità esterne poste sul balcone al secondo piano. L'appartamento è inoltre provvisto di impianti videocitofonico, telefonico e TV. L'appartamento è attualmente locato con contratto in scadenza 31.03.2023.

Dati Principali:

Rif:	2338388
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Vicolo Sottoriva, 7
Superficie:	342 mq
Prezzo:	€ 950.000
Camere da letto:	3
Bagni:	3
Cucina:	abitabile
Soggiorno:	2
Balconi:	2
Terrazzo:	1
Piano:	1
Box Auto:	singolo
Giardino privato:	assente

Indirizzo:

Vicolo Sottoriva, 7 - Mantova (MN)