

## VILLA IN ASTA A ROMA

€ 409.600 | 432 mq

### ROMA RM - VILLA ALL'ASTA

Piena proprietà di villetta sita in Roma, località Casalpalocco, via Senofane n. 110/A. L'unità immobiliare è parte di un villino bifamiliare inserito in un complesso di cinque villini. E' circondata dalla propria porzione di giardino di circa 259 mq. E' costituita da un piano seminterrato, da un piano rialzato, dal piano primo e dalla mansarda. I piani sono così composti: 1) piano seminterrato (ampliamento dell'ex garage) con ingresso di servizio, composto da ampio salone, cameretta con bagno, cucina a vista e servizi, il tutto per circa 87 mq utili; 2) piano rialzato non suddiviso da tramezzature con funzione di ingresso/soggiorno/pranzo di circa 69,80 mq utili; 3) piano primo costituito da tre camere e un ampio bagno di circa 67 mq utili ed un balcone di circa 12,60 mq utili; 4) un piano sottotetto costituito da tre camere, bagno e disimpegno di circa 67,50 mq utili. I piani

sono serviti da un corpo scala dal seminterrato alla mansarda. E' inoltre compreso un adiacente garage da 16 mq (si tratta del piano seminterrato del villino attualmente adibito ad abitazione).

## Dati Principali:

Rif:	2320279
Contratto:	Vendita
Indirizzo:	Via Senofane, 110/a
Superficie:	432 mq
Prezzo:	€ 409.600
Box Auto:	non specificato
Giardino privato:	non specificato

## Indirizzo:

Via Senofane, 110/a - Roma (RM)

