

# UFFICIO IN AFFITTO A GRAVEDONA ED UNITI - LUNGOLAGO

€ 1.700 / mese | 142 mq | 1 locale



## GRAVEDONA – CO, LUNGOLAGO PIAZZA GARIBALDI N. 11 – AFFITTO UFFICIO DI 142 MQ

Gravedona – CO, Lungolago Affittasi ufficio di 142 mq, esposto a sud, posto al primo piano di edificio di nuova costruzione con suggestiva vista panoramica sul lago di Como e sulle montagne dell'alto Lario. L'Ufficio è composto da: ampia zona open space con servizi igienici a norma. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica. I serramenti, in legno/alluminio, garantiscono elevato isolamento termico e acustico. Il tetto è in legno a vista. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, con distribuzione a pavimento, alimentati da fonti rinnovabili. Ciascun ufficio è provvisto di impianto di ricambio d'aria autonomo. L'immobile è inoltre dotato di ascensore,

impianto TV/TV SAT e videocitofono. Ideale per uffici e studi privati. Classe energetica A: gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono alimentati da pompa di calore con sonde geotermiche. La coibentazione in fibra di legno di pareti perimetrali e copertura, la qualità dei serramenti nonché la tipologia degli impianti realizzati garantiscono bassi costi di gestione per il riscaldamento e il raffrescamento. Eventuale disponibilità di locazione box nelle vicinanze

## Dati Principali:

Rif:	2263318
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Piazza Garibaldi, 11
Superficie:	142 mq
Prezzo:	€ 1.700 / mese
Durata contratto:	6 + 6 anni
Stato nuove costruzioni:	già pronto
Classe immobile:	signorile
Stato manutenzione:	nuovo
Numero livelli:	1
Piano:	1
Piani edificio:	3
Porzione:	complesso
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	centralizzato
Tipo Riscaldamento:	metano
Aria condizionata:	1
Ascensori:	1

## Classe Energetica:

A - 3.08kW h/m<sup>3</sup> anno

---

## Indirizzo:

Piazza Garibaldi, 11 - Gravedona ed Uniti (CO)

