

## UFFICIO IN AFFITTO A COLICO - CENTRALE

€ 1.350 / mese | 164 mq | 1 locale



## COLICO - LC - VIA NAZIONALE ANG. VIA SACCO - AFFITTO CENTRALISSIMO UFFICIO DI 164 MQ.

Colico – LC, via Nazionale ang. via Sacco Affittasi ufficio di 164 mq. esposto a sud con affaccio su due lati, posto al primo piano di un edificio di recente costruzione con suggestiva vista sulle montagne dell'alto Lario. L'ufficio è composto da ingresso, ampio e luminoso locale open space con anti WC e servizi igienici a norma. Raggiungibile da vano scale e ascensore comune. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica. I serramenti sono in alluminio a taglio termico che garantiscono elevate prestazioni nel periodo estivo ed invernale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, con distribuzione a radiatori, ascensore, impianto TV/TV SAT e impianto citofonico.

Ideale per studi ed uffici privati. Eventuale disponibilità di locazione posti auto nell'autorimessa interrata direttamente collegati tramite vano scala e ascensore. Classe energetica C

## Dati Principali:

Rif:	2262929
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Via Nazionale, 27
Superficie:	164 mq
Prezzo:	€ 1.350 / mese
Durata contratto:	6 + 6 anni
Stato nuove costruzioni:	già pronto
Classe immobile:	civile
Stato manutenzione:	nuovo
Numero livelli:	1
Piano:	1
Piani edificio:	3
Porzione:	complesso
Giardino privato:	non specificato
Riscaldamento:	centralizzato
Tipo Riscaldamento:	metano
Aria condizionata:	1
Ascensori:	1

## Classe Energetica:

C - 237.93kW h/m<sup>3</sup> anno

## Indirizzo:

Via Nazionale, 27 - Colico (LC)

