

APPARTAMENTO IN AFFITTO A GRAVEDONA ED UNITI - LUNGOLAGO

€ 1.350 / mese | 116 mq | 3 locali | 2 bagni



GRAVEDONA – CO, LUNGOLAGO PIAZZA GARIBALDI N. 11 – AFFITTO TRILOCALE DI 116 MQ.

Gravedona – CO, Lungolago Affittasi trilocale di 116 mq soppalcato spazioso e luminoso, esposto ad sud, posto al secondo piano di edificio di nuova costruzione con suggestiva vista panoramica sul lago di Como e sulle montagne dell'alto Lario. L'appartamento è composto da: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzo; zona notte, disimpegnata, con camera matrimoniale, capiente cabina armadio e bagno padronale con vasca; luminoso soppalco mansardato con camera da letto e bagno con doccia. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica, nelle camere da letto e nel soppalco

in parquet. I serramenti, in legno/alluminio, assicurano elevato isolamento termico e acustico. Il tetto è in legno a vista. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, con distribuzione a pavimento, alimentati da fonti rinnovabili. Ciascun appartamento è provvisto di impianto di ricambio d'aria autonomo. L'immobile è inoltre dotato di ascensore, impianto TV/TV SAT e videocitofono. Classe energetica A+: gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono alimentati da pompa di calore con sonde geotermiche. La coibentazione in fibra di legno di pareti perimetrali e copertura, la qualità dei serramenti nonché la tipologia degli impianti realizzati garantiscono bassi costi di gestione per il riscaldamento e il raffrescamento. Eventuale disponibilità di locazione box nelle vicinanze

Dati Principali:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Rif: | 2262340 |
| Contratto: | Affitto |
| Indirizzo: | Piazza Garibaldi, 11 |
| Superficie: | 116 mq |
| Prezzo: | € 1.350 / mese |
| Durata contratto: | 4 + 4 anni |
| Camere da letto: | 2 |
| Bagni: | 2 |
| Cucina: | abitabile |
| Soggiorno: | 1 |
| Piano: | 2 |
| Ascensore: | 1 |
| Box Auto: | singolo |
| Giardino privato: | assente |

Classe Energetica:

A+ - 12.83kW h/m² anno

Indirizzo:

Piazza Garibaldi, 11 - Gravedona ed Uniti (CO)

