

## APPARTAMENTO IN AFFITTO A DONGO - CENTRALE

€ 1.000 / mese | 188 mq | 4 locali | 2 bagni



## DONGO CO, PIAZZA MATTERI N. 14 – AFFITTO SPAZIOSO APPARTAMENTO

Dongo – CO, piazza Virgilio Matteri n. 14 Affittasi ampio appartamento di 188 mq in zona tranquilla esposto ad a sud/est, posto al 2° piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2015 con suggestiva vista panoramica sul lago di Como e sulle montagne dell'alto Lario. L'appartamento è composto da: ingresso, studio, cucina abitabile già arredata con terrazzo, grande soggiorno con terrazzo vista lago, 3 camere e 2 bagni con doccia. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica. I nuovi serramenti sono in legno/alluminio e le persiane sono in alluminio. La recente ristrutturazione dell'edificio, improntata all'efficientamento energetico, ha comportato l'installazione di una nuova

caldaia centralizzata ad alto rendimento alimentata a gas, l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto. L'intervento è stato completato dalla messa a punto del sistema di distribuzione e dalla sostituzione dei serramenti con nuovi infissi che garantiscono elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico. L'immobile è dotato di impianto TV/TV SAT e citofono. Ideale per famiglie numerose. Classe energetica C. Eventuale disponibilità di locazione box nell'autorimessa interrata.

## Dati Principali:

Rif:	2261966
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Piazza Virgilio Matteri, 14
Superficie:	188 mq
Prezzo:	€ 1.000 / mese
Durata contratto:	4 + 4 anni
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Cucina:	angolo cottura
Soggiorno:	1
Terrazzo:	4
Piano:	2
Box Auto:	singolo
Giardino privato:	assente

## Classe Energetica:

C - 69.89kW h/m<sup>2</sup> anno

---

## Indirizzo:

Piazza Virgilio Matteri, 14 - Dongo (CO)

