

# APPARTAMENTO IN AFFITTO A DONGO - CENTRALE

€ 500 / mese | 75 mq | 3 locali | 1 bagni

## DONGO CO, PIAZZA MATTERI N. 14 - AFFITTO GRAZIOSO TRILOCALE

Dongo – CO, piazza Virgilio Matteri n. 14 Affittasi trilocale di 75 mq in zona tranquilla esposto ad a nord/ovest, posto al primo piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2015.

L'appartamento è composto da: ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzo, bagno con vasca, camera matrimoniale e cameretta con terrazzo. I pavimenti sono in pietra, i rivestimenti dei bagni e della cucina in ceramica. I nuovi serramenti sono in legno/alluminio e le persiane sono in alluminio.

La recente ristrutturazione dell'edificio, improntata all'efficientamento energetico, ha comportato l'installazione di una nuova caldaia centralizzata ad alto rendimento alimentata a gas, l'installazione

di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto. L'intervento è stato completato dalla messa a punto del sistema di distribuzione e dalla sostituzione dei serramenti con nuovi infissi che garantiscono elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico. L'immobile è dotato di impianto TV/TV SAT e citofono. Ideale per giovani coppie o lavoratori fuori sede. Classe energetica D Eventuale disponibilità di locazione box nell'autorimessa interrata.

## Dati Principali:

Rif:	2261686
Contratto:	Affitto
Indirizzo:	Piazza Virgilio Matteri, 14
Superficie:	75 mq
Prezzo:	€ 500 / mese
Durata contratto:	4 + 4 anni
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Cucina:	angolo cottura
Soggiorno:	1
Terrazzo:	2
Piano:	1
Box Auto:	singolo
Giardino privato:	assente

## Classe Energetica:

D - 330.53kW h/m<sup>2</sup> anno

---

## Indirizzo:

Piazza Virgilio Matteri, 14 - Dongo (CO)

